


1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta
OBJEKAT:	Rekonstrukcija ulice Ađanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PZI – PROJEKAT ZA IZVOĐENJE
VRSTA RADOVA:	Rekonstrukcija
GLAVNI PROJEKTANT:	Daniel Detki, mast.inž.građ.
BROJ LICENCE:	343I 176 24
POTPIS:	
BROJ PROJEKTA:	FPI PZI 9-2/25 PC
MESTO I DATUM:	Bečej, apr. 2026.

2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE ZA PZI

1. Naslovna strana glavne sveske tehničke dokumentacije
2. Sadržaj glavne sveske za PZI
3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta
4. Izjava glavnog projektanta projekta za PZI
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Grafička dokumentacija
10. Kopija lokacijskih uslova
11. Kopija uslova za projektovanje nadležnih preduzeća
12. Kopija dobijenih saglasnosti
13. Kopija građevinske dozvole

3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu projektno – tehničko dokumentacije, za rekonstrukciju ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta, određuje se:

Daniel Detki, mast.inž.građ.

broj licence: 3431 176 24

INVESTITOR:

Opština Senta,
Glavni Trg 1,
24400 Senta

POTPIS I PEČAT:



MESTO I DATUM:

Senta, sept. 2025.

4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA PZI

Glavni projektant projekta za izvođenje (PZI) za rekonstrukciju ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta:

Daniel Detki, mast.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

1. da su delovi idejnog projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije kao i:
2. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-SEN-30168-LOC-1/2025 od 21.10.2025. godine i uslovima javnih ovlašćenja, građevinskom dozvolom ROP-SEN-30168-ISAW-2/2026 od 23.03.2026 godine i projektom za građevinsku dozvolu.

0.	Glavna sveska	FPI PZI 9-2/25
1.	Projekat arhitekture	FPI PZI 9-2/25-1
2/2	Projekat saobraćajnice	FPI PZI 9-2/25- 2/2
3.	Projekat hidrotehničkih instalacija	FPI PZI 9-2/25-3
4.	Projekat elektroenergetskih instalacija	E-71/25
8.1	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – stalna saobraćajna signalizacija	FPI PZI 9-2/25 - 8.1
8.2	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – privremena saobraćajna signalizacija	FPI PZI 9-2/25 - 8.2
9.	Projekat za spoljno uređenje	FPI PZI 9-2/25 - 9
	Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje	GE-26/2025

GLAVNI PROJEKTANT :**Daniel Detki, mast.inž.građ.****BROJ LICENCE:****343I 176 24****POTPIS:****BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

FPI PZI 9-2/25

MESTO I DATUM:

Bečej, apr. 2026.

5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	FPI PZI 9-2/25
1	Projekat arhitekture	FPI PZI 9-2/25-1
2/2	Projekat saobraćajnice	FPI PZI 9-2/25- 2/2
3.	Projekat hidrotehničkih instalacija	FPI PZI 9-2/25-3
4.	Projekat elektroenergetskih instalacija	E-71/25
8.1	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – stalna saobraćajna signalizacija	FPI PZI 9-2/25 - 8.1
8.2	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – privremena saobraćajna signalizacija	FPI PZI 9-2/25 - 8.2
9.	Projekat za spoljno uređenje	FPI PZI 9-2/25 - 9
	Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje	GE-26/2025

6. PODACI O PROJEKTANTIMA**GLAVNA SVESKA**

GLAVNI PROJEKTANT: Daniel Detki, mast.inž.grad.

BROJ LICENCE: 343I 176 24

POTPIS:


1 Projekat arhitekture

PROJEKTANT: FPI INŽENJERING DOO
Dositejeva 10, 21220 Bečej

ODGOVORNI PROJEKTANT: Daniel Detki, mast.inž.grad.

BROJ LICENCE: 343I 176 24

POTPIS:



2/2 Projekat saobraćajnice

PROJEKTANT:	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Daniel Detki, mast.inž.grad.
BROJ LICENCE:	343I 176 24
POTPIS:	



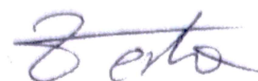
3 Projekat hidrotehničkih instalacija

PROJEKTANT:	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Daniel Detki, mast.inž.grad.
BROJ LICENCE:	342I 007 24
POTPIS:	



4 Projekat elektroenergetskih instalacija

PROJEKTANT:	PERFEKT ELEKTRO DOO SUBOTICA Braće Jugović br.13/8, Subotica
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zoltan Berta dipl. inž. el
BROJ LICENCE:	350 F597 07
POTPIS:	



8.1 Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – stalna saobraćajna signalizacija

PROJEKTANT:	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Atila Horvat, mast.ing.saob.
BROJ LICENCE:	3711 041 25
POTPIS:	

**8.2 Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – privremena saobraćajna signalizacija**

PROJEKTANT:	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Atila Horvat, mast.ing.saob.
BROJ LICENCE:	3711 041 25
POTPIS:	

**9 Projekat za spoljno uređenje**

PROJEKTANT:	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Eleonora Apro dipl.inž.arh
BROJ LICENCE:	300 1466 03
POTPIS:	

**PODACI O LICAMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE****ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE**

IZRAĐIVAČ:	"BANAT INŽENJERING LBI" DOO Zrenjanin, Makedonska 15.
OVLAŠĆENO LICE:	Vanja Bugarin, dipl.inž.grad.
BROJ LICENCE:	316 M816 13
POTPIS:	



7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

TIP OBJEKTA:	INŽENJERSKI OBJEKAT	
VRSTA RADOVA:	Rekonstrukcija	
KATEGORIJA OBJEKTA:	G	
KLASIFIKACIONA OZNAKA:	UČEŠĆE UKUPNOJ POVRŠINI OBJEKTA	KLASIFIKACIONA OZNAKA
	100%	211201
NAZIV PROSTORNOG ODNOSNO URBANISTIČKOG PLANA:	Plan generalne regulacije naselja Senta („Sl.list opštine Senta“, broj 7/2021).	
MESTO:	Senta	
BROJ KATASTARSKE PARCELE I KATASTARSKA OPŠTINA OBJEKTA:	kat.parc. 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA NA KOJOJ SE NALAZI PRIKLJUČAK, ILI PRISTUP NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU:	8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu za dečije igralište	
Ukupan kapacitet	0.5kW, monofazno
Vrsta priključka	stalni priključak na niskonaponsku mrežu javne rasvete
Vrsta mernog uređaja	postojeće brojilo u trafo stanici odakle se napaja mreža javne rasvete
Napomena:	Za predmetno dodatno osvetljenje nije bilo potrebe za pribavljanjem posebnih lokacijskih uslova, s obzirom na to da se instalacija izvodi na zemljištu i u okviru elektroenergetskog sistema u vlasništvu Investitora (Opštine). Priklučenje će se izvršiti u okviru postojećeg merno-razvodnog mesta Investitora, koje raspolaže dovoljnim instaliranim kapacitetom za napajanje planirane dekorativne rasvete.

LOKACIJSKI USLOVI

Odeljenje za građevinske i komunalne poslove, Odsek za urbanizam, građevinske i komunalne poslove,

ROP-SEN-30168-LOC-1/2025
datum: 21.10.2025

Opština Senta - Opštinska uprava

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

JP Elgas Senta

409-1/2025
datum: 03.10.2025

Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture

897-2/94
datum: 13.10.2025

EPS Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Subotica

2561200-D.07.09.-399634-25
datuma: 13.10.2024

Javno Komunalno Stambeno Preduzeće Senta

05-2098/2025-1-08
datum: 10.10. 2025

SAT TRAKT, Bačka Topola

EN-98-25
datum: 02.10.2025

Telekom Srbija, Direkcija za tehniku sector za mrežne operacije

D210-442732/2-2025
datum: 30.10.2025

SAGLASNOSTI

Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture

105-2/4
datum: 20.02.2026

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Odeljenje za građevinske poslove, Opština Senta,
Opštinska uprava

ROP-SEN-30168-ISAW-2/2026
datum: 23.03.2026

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije kolovoz	objekta:	Površina kolovoza zajedno sa sa lepezama, mimoilaznicama i priključcima	P= 1.619,50 m ²
		Dužina kolovoza	240,25 m
		Širina kolovoza	6,00 m
		Površina trotoara	P= 855,49 m ²
		Površina biciklističke staze	P= 720,38 m ²
		Površina parkinga	P= 461,22 m ²
		Površina kolskih ulaza	P= 305,82 m ²
		Zelena površina	P= 685,13 m ²
		Granitne kocke	P= 450,92 m ²
		Gumena podloga	P= 265,16 m ²
Materijalizacija objekta		Kolovozna konstrukcija	Asfaltbeton AB11
		Trotoar, kolski ulaz	betonske ploče/granitne kocke
		Parking	Asfaltbeton AB11/betonske ploče

PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA BEZ URAČUNATOG PDV-a	
1 Projekat arhitekture	7,107,961.25
2/2 Projekat saobraćajnica	31,676,185.00
3 Projekat hidrotehničkih instalacija	000,00
4 Projekat elektroenergetskih instalacija	1,064,250.00
8.1 Projekat saob. i saobrać. sign. – Stalna saob. sign.	7,571,830.00
8.2 Projekat saob. i saobrać. sign. – Privremena saob. sign.	1,129,900.00
9 Projekat za spoljno uređenje	5,784,230.20
UKUPNO:	54,334,356.45

Bečej, apr. 2026

Daniel Detki, mast.inž.građ.

broj licence: 343I 176 24



1) PROJEKTNI ZADATAK

Izrada projektno-tehničke dokumentacije ulice Adanska i dečije igralište u gradskom parku na k.p. 8268, 8261, 4398, 8262, 1725 KO Senta

OPŠTI PODACI

Investitor: Opština Senta, Glavni trg br.1, 24400 Senta
Lokacija: Naselje Senta, ulica Adanska i Gradski park
Broj k.p.: 8268, 8261, 4398, 8262, 1725 KO Senta
Objekat: Rekonstrukcija ulice od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR, IDP, PZI

Opis postojećeg stanja

Ulica Adanska se nalazi u samom centru Sente, na katastarskoj parceli br. 8268 k.o. Senta, i vodi se od centralnog parka ka južnim delovima grada. Pripada starom jezgru grada i jedna od najatraktivnijih ulica sa više zgrada spomenika kulture, koji su pod zaštitom Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Ulica Adanska je jedna od najprometnijih ulica centralnog dela, preko koje se odvija kolski, pešački, biciklistički saobraćaj i deo je rute koju koriste kola hitne pomoći iz susednih opština, dovozeći pacijente u Opštu Bolnicu u Senti.



Predmetna ulica je dužine od cca. 260 m i široka cca. 18m sa saobraćajnicom za dvosmerni saobraćaj širine 6.0 m. Sa jedne strane kolovoza se nalaze parking prostori sa drvoredom, a na drugoj strani zeleni pojas. U ulici je izgrađena biciklistička staza za jednosmerni saobraćaj u oba pravca, i predstavlja polaznu tačku staze, koja vodi od centra grada sve do Jugoistočne radne zone. Staza je u oba smera širine od 1.60m. U ulici takođe postoje trotoari širine 2.00 – 2.80 m kao i javna rasveta.

Saobraćajne površine su dotrajale, sa pukotinama, a na nekim mestima čak i sa udarnim rupama. Parking prostori i biciklističke staze su denivelisani, i to već u tolikoj meri da otežavaju namensko korišćenje tih površina. Problem je prouzrokovan neadekvatnom izborom sadnica za

urbane sredine, te korenje drveća uništavaju površine.



Neposredno pored predmetne lokacije se nalazi objekat Senćanske Gimnazije (spomenik kulture), u kom su smeštene tri srednje škole sa ukupno cca. 1.000 đaka. Takođe predmetna ulica prestavlja pristup parku, koji je omiljeno mesto porodica sa malom decom, s obzirom da se u parku nalazi dečije igralište, fontana, itd. Prema tome bezbednost pešaka je problem, koju treba rešiti tokom projektovanja. Kritična su dva pešačka prelaza, jedan odmah na početku ulice Adanska, dok druga je na Glavnom trgu, na katastarskoj parceli 8261 k.o. Senta, tačno ispred kapije Senćanske Gimnazije. Prema Analizi saobraćajnih nezgoda Policijske stanice u Senti, na predmetnoj raskrsnici se dogodilo 6 nezgoda u zadnjih pet godina, u kojima su povređeni uglavnom pešaci i biciklisti.



Projektom je potrebno obuhvatiti i istočni deo centralnog parka (katastarska parcela broj 1725 i 8262 k.o. Senta), gde se trenutno nalazi dečije igralište, koji s obzirom na centralni položaj, predstavlja omiljeno mesto ne samo meštana, nego i porodica koji posećuju naš grad. Oprema, koja je trenutno montirana više ne odgovara važećim standardima, oštećena je i nije bezbedna za korišćenje. Igralište nema adekvatan pristup, niti je adekvatno osvetljeno.



Cilj projekta:

Projektom je potrebno predvideti rekonstrukciju ulice Adanska od regulacione linije, do regulacione linije, uključujući sve površine (saobraćajnica, trotoari, biciklističke staze, parking prostor, zeleni pojas), s obzirom da su u dotrajalom stanju, rešiti odvod atmosferskih voda sa tih površina (recipijent može biti gradska kanalizaciona mreža, koji funkcioniše kao opšti sistem), zamenu mobilijara javnog osvetljenja (kandelabera) i povećanje bezbednosti saobraćaja, pre svega bezbednost pešaka, s obzirom da se ulica nalazi u zoni škola (horizontalna i vertikalna signalizacija uključujući dva inteligentna pešačka prelaza). U centralnom parku je potrebno predvideti izgradnju savremenog dečijeg igrališta, koji ispunjava zahteve propisane Pravilnikom o bezbednosti dečijih igrališta ("Sl. glasnik RS", br. 41/2019) sa opremom za decu različitog uzrasta. Takođe je neophodno predvideti izgradnju pristupnog trotoara dužine cca. 100m, proširenje postojeće javne rasvete i uređenje zelene površine na predmetnom delu centralnog parka u površini od cca. 200 m². Prostor je neophodno opremiti i adekvatnim urbanim mobilijarima (klupe, kante za smeće, stalak za bicikle, itd).

TEHNIČKI ZAHTEVI I STANDARDI:

Katastarske parcele 8268, 8261, 4398, 8262, 1725 k.o. Senta su u svojini Opštine Senta.

Planski osnov za projektovanje predstavlja Plan generalne regulacije naselja Senta („Sl.list opštine Senta“, broj 7/2021).

Projektno tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);
- Pravilnikom o saržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023);
- Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023);
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ('Sl. glasnik RS', br. 22/2015);
- Pravilnikom o bezbednosti dečjih igrališta ('Sl. glasnik RS', br. 41/2019);
- svim važećim propisima, standardima, pravilima struke, koji regulišu taj oblast;
- uslovima imaoća javnih ovlašćenja;
- projektnim zadatkom Investitora.

Geomehanički elaborat:

Istražni radovi moraju da obuhvate najmanje jednu istražnu bušotinu na lokaciji, iz koje se uzimaju uzorci za laboratorijska ispitivanja:

- Granulometrijski sastav materijala (SRPS U.B1.018)
- Zapreminska masa i prirodna vlažnost (SRPS U.B1.013 i SRPS U.B1.012)
- Granice konzistencije (SRPS U.B1.020)
- Standardni Proktor (SRPS U.B1.038)
- Indeks nosivosti – CBR (SRPS U.B1.042)
- Ispitivanje modula i krutosti tla/agregata – elektromehanička metoda (ASTM D678-18)
- USCS i AASHTO klasifikacija

Na osnovu sprovedenih istražnih radova i laboratorijskih ispitivanja potrebno je izraditi geomehanički elaborat, radi obezbeđivanja neophodnih podataka za izradu projekta kolovozne konstrukcije (saobraćajnica, biciklističke staze, parking prostora, trotoara).

Geodetska podloga:

Potrebno je detaljno snimiti celu površinu ulice obuhvaćenu regulacionim linijama, kao i površinu gradskog parka koji je predmet projekta, zajedno sa početnom, završnom raskrsnicom i raskrsnicama bočnih ulica (radi nivelacionog i situacionog uklapanja). Označiti sve ivičnjake, podzemne i nadzemne oznake javnih komunalnih instalacija, drveća, rastinja, kolske pristupe, elemente odvodnjavanja, urbane mobilijare i postojeće mobilijare dečjeg igrališta. Poprečne profile snimiti na karakterističnim mestima. Sve navedeno je neophodno ucertati na katastarsko-topografski plan, odnosno na situacioni plan postojećeg stanja u odgovarajućoj razmeri.

Saobraćajnica:

Projektom treba obuhvatiti rekonstrukciju kolovoza, biciklističkih staza, parking prostora i trotoara uz zadržavanje postojećih širina. Ulica se tretira kao sabirna naseljska saobraćajnica, sa funkcijom kretanje internog teretnog saobraćaja, veze sa važnijim naseljskim sadržajima, kao i

povezivanja značajne zone i celine sa glavnom naseljskom saobraćajnicom. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati na osnovu merodavnog saobraćajnog opterećenja i geomehaničkih uslova za srednje teški saobraćaj, sa jednostranim padom. Niveletu kolovoza položiti prema uslovu odvodnjavanja svih površina, ali uz maksimalno uklanjanje postojećih uličnih priključaka i pristupa objektima. Kolovoz završno obrađivati asfaltnim zastorom.

Parkiranje u okviru uličnog koridora organizovati van kolovoza, ivično ili separisano, zavisno od konkretne situacije. Parking mesta obezbediti sa jedne strane kolovoza i to za paralelno parkiranje. Završna obrada treba da je uređena prefabrikovanim betonskim elementima. Elementi treba da su iste boje i strukture, osim u slučaju označavanja granica parking mesta, gde je potrebno koristiti elemente u boji različitoj od boje podloge. Postojeći drvored potrebno je maksimalno sačuvati. Ukoliko se pojavi potreba za vađenje nekih od postojećih drveta, zbog obezbeđivanja stabilnosti i trajnosti kolovoznih konstrukcija (2-3 komada maksimalno), neophodno je sađenje novih, i to vrsta koja su pogodna u urbanim sredinama. Konačne vrste novih stabala će se odrediti u konsultaciji sa stručnjacima Odeka za urbanizam, građevinske i komunalne poslove Opštinske uprave Senta.

Vođenje pešačkih tokova vršiti po pešačkim stazama, širine min. 1,5 m, obostrano uz regulacionu liniju. Neophodno je obezbediti uslove za nesmetano kretanje hendikepiranih osoba. Na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati.

Projekat odvodnjavanja:

Projektom je neophodno rešiti odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina uz iskorišćavanje već postojećih slivnika i planiranje novih ukoliko je to potrebno. Recipijent može biti gradska kanalizaciona mreža, koji funkcioniše kao mešoviti sistem, uz poštovanje uslova Javnog komunalno-stambenog preduzeća Senta.

Saobraćajna signalizacija:

Projektom je potrebno definisati vrstu saobraćajnih znakova odgovarajućih dimenzija i u odgovarajućoj klasi folije. Pozicija svakog saobraćajnog znaka treba da bude određena stacionažom saobraćajnice na koji se odnosi. Po potrebi predvideti uklanjanje postojeće saobraćajne signalizacije. Projektom treba da je obuhvaćena i horizontalna i vertikalna signalizacija. Parking prostor i zona škole treba da su propisno obeležene saobraćajnom signalizacijom. Radi povećanja bezbednosti pešaka, predvideti inteligentni pešački prelaz na dva pešačka prelaza.

Sistem inteligentnog pešačkog prelaza:

- Potrebno je isprojektovati rešenje koje će žutim trepćućim svetlom i osvetljenjem stopala pešaka upozoriti vozače o nailasku pešaka koji namerava da pređe pešački prelaz odnosno o pešaku koji prelazi pešački prelaz.
- Projektovano rešenje treba da omogući i prikupljanje, skladištenje i obradu podataka o odvijanju pešačkog saobraćaja.
- Potrebno je predvideti da napajanje sistema bude solarno uz pomoć solarnih ćelija i baterija u kojima se skladišti energija koju uređaj prikupi u toku dana.

U sklopu projekta neophodno je prikazati postojeće stanje saobraćajne signalizacije, kao i novoprojektovano stanje.

U skladu sa propisima, kojima se bliže uređuju oblasti planiranja i izgradnje, puteva o bezbednosti saobraćaja na putu, neophodno je izraditi tehničku dokumentaciju privremene saobraćajne signalizacije na osnovu koje će se odrediti zona radova za vreme izvođenja radova.

Projekat javnog osvetljenja:

Projektom je potrebno predvideti zamenu postojećih stubova javne rasvete – kandelabere i predvideti proširenje postojeće mreže na delu centralnog parka predviđenog za dečje igralište. Dozvoljeno je ugradnja isključivo LED rasvete. Proširenje mreže treba predvideti na način, da sa

postojećom rasvetom čini jednu celinu (tehnički i estetski).

S obzirom da je na celoj teritoriji Opštine Senta javna rasveta zamenjena u sklopu JPP-a, sve izmene na sistemu javnog osvetljenja treba da su usvojene uz konsultacije sa privatnim partnerima Opštine Senta.

Projekat spoljnog uređenja:

Projektom je potrebno predvideti svu opremu dečjeg igrališta, urbane mobilijare kao i ozelenjavanje predmetne površine.

Projektovana oprema za dečje igralište, kao i predviđena podloga treba da su sertifikovana. Igralište projektovati sa min.5 elemenata, sa zahtevom, da odgovara deci rasličitih uzrasta. Podloga treba da je od EPDM gume. Potrebno je predvideti i prateće urbane mobilijare (kante za smeće, klupe, info tablu, stalak za bicikla, itd.). Igralište treba da je u skladu sa Pravilnikom o bezbednosti dečjih igrališta.

Projekat treba da sadrži tehničke opise i za spoljno uređenje, kao i za valorizaciju postojećeg zelenila, i tehničke uslove za izvođenje. Neophodno je tabelarni pregled zelenih površina, tabela obračuna sadnog materijala, specifikacija sadnog materijala, tabelarni pregled mobilijara. Od grafičkih priloga projekat mora da sadrži najmanje prikaz postojećeg stanja, situacioni plan novoprojektovanog stanja, parterno uređenje, odgovarajuće detalje primenjenih rešenja, i kataloški prikaz usvojenih mobilijara.

OBUHVAT PROJEKTO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Pripremna faza (prikupljanje neophodnih podatak za projektovanje):

- Geodetska podloga (katastarsko-topografski plan – KTP)
- Istražni radovi i izrada geomehaničkog elaborata
- 3D prikaz novoprojektovanog rešenja za potrebe izrade prezentacije, javnih konsultacija i pribavljanja saglasnosti Investitora na predloženo rešenje
- Plan upravljanja otpadom

Izrada projektno-tehničke dokumentacije:

- Idejno rešenje (IDR) za potrebe dobijanja Lokacijskih uslova
- Idejni projekat (IDP) sa pripadajućim elaboratima i tehničkom kontrolom
- Projekat za izvođenje (PZI)

Projektno tehnička dokumentacije treba da je sledećeg sadržaja:

- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektroenergetskih instalacija
- Projekat saobraćajnice
- Projekat stalne i gradilišne saobraćajne signalizacije
- Projekat spoljnog uređenja

- Geomehanički elaborat
- Plan upravljanja otpadom

NAČIN PREDAJE DOKUMENTACIJE:

Projektno-tehnička dokumentacija mora biti dostavljena:

- U elektronskom formatu, u DWG, DOC, XLS (izvorni formati) i PDF dokumenti overeni kvalifikovanim elektronskim potpisima (format za objedinjenu proceduru)

- štampano Projekat za izvođenje (PZI) u 3 (tri) primerka i Geomehanički elaborat u 1 (jedan) primerak.

OBAVEZE PROJEKTANTA:

U toku izrade projektne tehničke dokumentacije projektant je dužan da sarađuje sa svim preduzećima javnih ovlašćenja i da za potrebe projektovanja pribavi saglasnosti nadležnih javnih preduzeća i nadležnih organa. Sinhron plan sa rasporedom svih postojećih i planiranih instalacija mora biti potpisan od strane svih odgovornih projekatara da su sve instalacije međusobno usaglašene.

Svaka sveska projektne tehničke dokumentacije treba da sadrži Plan mera zaštite na radu.

Projektant je obavezan da, na poziv naručioca, prisustvuje javnim konsultacijama, da sarađuje sa naručiocem i po potrebi pripremi prezentaciju i odgovarajuće grafičke priloge i 3D prikaze projekta za potrebe informisanja građana.

Senta, 12.09. 2025.godine

ZA INVESTITORA:



8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Situaciono rešenje:

Početak trase predmetnog kolovoza nalazi se na k.p. broj 8263 K.O. Senta, profil broj 1, stacionaža 0+000 km, dok se kraj trase nalazi na k.p. broj 4398 K.O. Senta, profil broj 14, stacionaža 0+240,25 km. Postojeća trasa kolovoza u ulici Adanska u Senti se zadržava, a ukupna dužina iznosi 240,25 m.

Predviđa se skidanje starog habajućeg sloja i ugradnja novog sloja asfaltbetona AB11 debljine 4 cm. Ukupna površina kolovoza koja će se rekonstruisati iznosi 1619,74 m².

Pored rekonstruisanog kolovoza predviđena su parking mesta $P=613,89$ m², za putnička vozila. Projektovano je podužno parkiranje sa obe strane saobraćajnice, pri čemu je širina prostora za parkiranje 2,50 m. Postojeći parking prostori se uklanjaju, a na njihovom mestu planirana je izgradnja novih, čime se obezbeđuje veći kapacitet i funkcionalnost u odnosu na sadašnje stanje. Između parking prostora i biciklističke staze predviđena je ugradnja betonskih kugli, čijom ulogom se onemogućava parkiranje vozila na površini namenjenoj biciklistima.

Projektovana je pešačka sa taktilnim elementima i biciklistička staza duž postojećih stambenih objekata. Postojeći trotoar i biciklistička staza biće uklonjeni, a na njihovom mestu planirana je izgradnja novih površina od betonskih ploča i od asfalta. Širina trotoara iznosi od 1,50 m do 2,00 m, dok širina biciklističke staze iznosi od 1,60 m do 1,70 m.

U okviru pešačkih komunikacija predviđa se ugradnja taktilnih elemenata (taktilne trake vođenja i upozorenja) namenjenih slepim i slabovidim licima. Taktilni elementi izvode se od prefabrikovanih betonskih ploča dimenzija 30 × 30 × 6 cm, u boji prema zahtevu Investitora, postavljenih u skladu sa projektom i važećim propisima o pristupačnosti.

Taktilni elementi obuhvataju:

Taktilne trake vođenja, koje se postavljaju kontinuirano duž trase pešačke komunikacije, u osi kretanja, radi usmeravanja slepih i slabovidih lica.

Taktilne ploče sa čepastom (upozoravajućom) teksturom, koje se ugrađuju na mestima potencijalne opasnosti i promene režima kretanja, i to:

- na mestima prelaza pešačkih staza preko kolovoza,
- ispred početka i završetka stepeništa i rampi,
- u zonama promene pravca kretanja,
- na mestima ukrštanja pešačkih tokova,

sve u skladu sa važećim propisima i pravilnicima o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se obezbeđuje nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama.

U sklopu projekta predviđena je i izrada novih kolskih ulaza kod svake stambene zgrade, izvedenih od betonske kocke istog tipa kao pešačka staza, ali sa pojačanom konstrukcijom radi obezbeđivanja stabilnosti pri većim opterećenjima.

Projektovan je pristupni trotoar od granitne kocke, dužine 106,24 m i širine 1,50 m, kao i plato od granitne kocke u zoni dečijeg igrališta, ukupne površine 450,92 m².

Projektovana izgradnja kolovozne konstrukcije, parkinga, pešačke i biciklističke staze predmetne ulice u prostoru je definisana sledećim delovima projektne dokumentacije:

- Situacijom 1 razmere $R = 1 : 250$ od stacionaže 0 + 000,00 do stacionaže 0 + 240,25 kojom su definisani: niveleta, horizontalne prelomne tačke nivelete u temenu „T1, T2 i T3“, sa elementima, leva i desna ivica kolovoza, širina kolovoza.
- Situacijom 2 razmere $R = 1 : 250$ od stacionaže 0 + 000,00 do stacionaže 0 + 106,24 kojom su definisani: niveleta, leva i desna ivica trotoara od granitne kocke.
- Uzdužnim profilom 1 u razmeri $R = 1 : 50/500$, od profila „1“ do profila „14“, kojim su definisane visinske kote nivelete, prelomne tačke nivelete sa definisanim uzdužnim nagibima i elementima vertikalnih krivina, kao i drugim potrebnim informacijama.
- Uzdužnim profilom 2 u razmeri $R = 1 : 50/500$, od profila „2-1“ do profila „2-6“, kojim su definisane visinske kote sa definisanim uzdužnim nagibima, kao i drugim potrebnim informacijama.
- Pored navedenih elemenata projektne dokumentacije radi definisanja kolovozne konstrukcije služi i normalni poprečni profil dat u razmeri $R = 1 : 50$.

Kolovoz je projektovan sa jednostranim poprečnim nagibom od 2,0%. Predviđeno je uklanjanje postojećih i postavljanje novih ivičnjaka sa obe strane saobraćajnice.

Konstrukcija kolovoza, parkinga, pešačke i biciklističke staze:

Kolovoz se gradi za srednjeteško saobraćajno opterećenje od asfaltbetona ukupne širine 6,00 m. Ukupna dužina saobraćajnice je: 240,25 m¹.

Usvojeni sastav kolovozne konstrukcije preko postojećeg kolovoza:

AB11d=4 cm
 Izravnavajući sloj BNS22.....d=promenljivo
 Postojeći kolovoz

Trotoar se gradi od betonske ploče 20x30 cm ili 20x10 cm u boji po izboru Investitora d=6 cm sa taktilnim elementima, sloja drobljenog agregata 4-8 mm d=4 cm, sloja drobljenog agregata 0-31,5 mm d=10 cm i sloja peska d=20 cm.

Kolski ulaz sa taktilnim elementima i parking mesta se gradi od betonske ploče 20x30 cm ili 20x10 cm u boji po izboru Investitora d=8 cm, sloja drobljenog agregata 4-8 mm d=5 cm, sloja drobljenog agregata 0-31,5 mm d=10 cm, sloja drobljenog agregata 0-63 mm d=15 cm i sloja peska d=20 cm.

Usvojena konstrukcija trotoara sa taktilnim elementima:

Betonske ploče 20x30 cm ili 20x10 cm.....d=6 cm
 Drobljeni agregat 4-8 mm.....d=4 cm
 Drobljeni kamen 0-31,5 mm.....d=10 cm
 Pesak.....d=20 cm

Ukupna debljina.....d = 40 cm

Usvojena konstrukcija pristupnog trotoara i platoa:

Granitne kocke 8x8 cm.....	d=8 cm
Drobljeni agregat 4-8 mm.....	d=4 cm
Drobljeni kamen 0-31,5 mm.....	d=10 cm
Pesak.....	d=20 cm
<hr/>	
Ukupna debljina.....	d = 40 cm

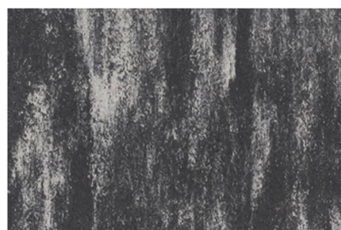
Usvojena konstrukcija kolskih ulaza sa taktilnim elementima i parking mesta:

Betonske ploče 20x30 cm ili 20x10 cm.....	d=8 cm
Drobljeni agregat 4-8 mm.....	d=5 cm
Drobljeni kamen 0-31,5 mm.....	d=10 cm
Drobljeni kamen 0-63 mm.....	d=15 cm
Pesak.....	d=20 cm
<hr/>	
Ukupna debljina.....	d = 58 cm

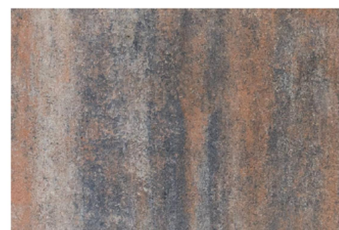
Za popločavanje se koriste behatonske ploče tipa „Klasik“ dimenzija 10x20 cm ili drugi tip ploča sa istim ili boljim tehničkim karakteristikama i u boji (kolormix) prema izboru investitora.



kolormix – bianco



kolormix – antracit



kolormix – školjka

Biciklistička staza se gradi od asfalta AB8 d = 3 cm i BNS22 d = 6 cm, sloja drobljenog agregata 0-31,5 mm d=20 cm i sloja peska d=20 cm.

Usvojena konstrukcija biciklističke staze:

AB8.....	d=3 cm
BNS22.....	d=6 cm
Drobljeni kamen 0-31,5 mm.....	d=20 cm
Pesak.....	d=20 cm
<hr/>	
Ukupna debljina.....	d = 49 cm

Dečije igralište

Na katastarskim parcelama broj 1725 i 8262 k.o. Senta projektom je predviđeno formiranje dečijeg igrališta na podlozi nepravilnog oblika ukupne površine 265 m². Na mestu postojećeg igrališta biće formirano novo, savremeno igralište na unapred pripremljenoj EPDM gumenoj podlozi debljine d=40cm, izvedenoj u dezenima prema grafičkoj dokumentaciji.

Za izradu podloge potrebno je izvršiti mašinski iskop materijala prosečne dubine 20 cm (sa dodatkom ručnog iskopa do 10%). Ispod EPDM gumene podloge potrebno je izraditi noseći sloj d=15cm od drobljenog kamenog agregata 0-31mm. Oko cele površine pokrivene EPDM gumom postavlja se ivičnjak dimenzija 8/20 cm.

Na podlozi je planirana ugradnja sledećih elemenata: veštačko brdo sa dva tobogana, loptama za penjanje i kanapom za penjanje, set ljuljaški sa dva standardna sedišta, kao i mreža za penjanje tipa „Spire net”, pozicioniranih u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

Igralište je koncipirano tako da odgovara potrebama dece različitih uzrasnih grupa, obezbeđujući raznovrsne sadržaje i bezbedno korišćenje.

Predviđen je priključak dečijeg igrališta na elektroenergetsku distributivnu mrežu, čime se obezbeđuje napajanje planirane javne rasvete za osvetljenje dečijeg igrališta.

Odvodnjavanje:

Odvodnjavanje površinskih – atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešeno je preko poprečnog i podužnog nagiba kolovoza, trotoara i parkinga, nakon čega se voda odvodi postojećim slivnicima u gradsku atmosfersku kanalizacionu mrežu. Poprečni nagib svih saobraćajnih površina iznosi 2,0%. Izgradnja novih slivnika nije predviđena ovim projektom, s obzirom na to da postojeći sistem ima dovoljan hidraulički kapacitet i ne zahteva unapređenje.

Javna rasveta u gradskom parku

Za javnu rasvetu na predmetnoj lokaciji predviđene su svetiljke tipa THORN, 96632916 LED 60W. Svetiljke se montiraju na čelične stubove visine h=3m, identične postojećim stubovima u gradskom parku.

Napajanje nove celokupne predmetne javne rasvete će se vršiti sa postojećeg kandelabra - stuba rasvete, u parku. Predviđeno je postavljanje 3 čelična stuba sa po jednom svetiljkom. Između stubova, predviđeno je postavljanje podzemnog kabla tipa P00-A 4x16mm² za napajanje rasvete i pocinkovane čelične trake za uzemljenje.

Budući da su predviđeni zemljani radovi u gustom gradskom tkivu i da se mogu očekivati presecanja sa postojećim infrastrukturnim mrežama (gas, vodovod, telekom, kanalizacija, ...) strogo je obavezan ručni iskop a izvođač radova mora da preduzme mere za sprečavanje njihovih oštećenja.

Saobraćajna signalizacija

Na predmetnoj lokaciji postoji saobraćajna signalizacija, koju je jednim delom potrebno zameniti zbog lošeg stanja, zastarelости ili radi usklađivanja regulisanja saobraćaja sa rekonstruisanim stanjem.

Oko 60 m severnog dela ulice Ađanska, kod raskrsnice sa Glavnim trgom, je zona škole, što je obeleženo saobraćajnom signalizacijom. Na predmetnoj trasi, ulica Ađanska se ukršta sa ulicama Jesenja i Đena Branovačkog. Obe raskrsnice su trokrake raskrsnice gde ulica Ađanska predstavlja prioritetni pravac. Na ukrštanju ulice Ađanska sa Glavnim trgom, ulica Ađanska (južni krak) i zapadni krak kolovoza Glavnog trga je prioritetni pravac.

U cilju poboljšanja bezbednosti učesnika u saobraćaju, a naročito pešaka kao ranjive kategorije, pored saobraćajne signalizacije predviđena je primena savremenog rešenja kojim se vozači upozoravaju o približavanju pešačkom prelazu odnosno na prilazak pešaka pešačkom prelazu.

Predviđeno je postavljanje sistema za povećanje bezbednosti pešaka (inteligentni pešački prelaz - IPP) na dva pešačka prelaza i to na početku ulice Ađanska i na Glavnom trgu, ispred kapije Senćanske Gimnazije koji se sastoji od četiri stuba visine 1,132 m postavljenih na uglovima pešačkog prelaza na trotoaru ili uz trotoar. Svi elementi sistema integrisani su u sam stub.

Obzirom da je tehničkom dokumentacijom predviđana izgradnja pešačke staze pored dečijeg igrališta na Glavnom trgu, ovim projektom se predviđa obeležavanje pešačkog prelaza pri severoistočnom uglu parka, prema situacionom planu.

Pored kolovoza u ulici Ađanska predviđeno je uzdužno parkiranje, ukupno 22 parking mesta za automobile, od kojih je jedno za osobe sa invaliditetom koje ne koriste kolica. Dužina parking mesta je 5,5m, širina 2,2m. Od ovih dimenzija odstupa jedno parking mesto, i to prvo parking mesto severno od ulice Jesenja sa desne strane puta gledano u smeru rasta stacionaže, obzirom da postoji dovoljno prostora za manevrisnje prilikom korišćenja parking mesta.

Spoljno uređenje

U okviru realizacije projekta rekonstrukcije ulice Ađanska predviđeno je sprovođenje sveobuhvatnih radova na uređenju zelenih površina i unapređenju ukupnog kvaliteta javnog prostora. Planirani zahvati obuhvataju uklanjanje postojećeg, neadekvatnog zelenila, sadnju novog urbanog drvoreda, uređenje travnatih površina, kao i postavljanje pratećeg urbanog mobilijara.

U okviru realizacije projekta rekonstrukcije ulice Ađanska predviđeno je sprovođenje sveobuhvatnih radova na uređenju zelenih površina i unapređenju ukupnog kvaliteta javnog prostora. Planirani zahvati obuhvataju uklanjanje postojećeg, neadekvatnog zelenila, sadnju novog urbanog drvoreda, uređenje travnatih površina, kao i postavljanje pratećeg urbanog mobilijara.

Radovi obuhvataju seču stabala po segmentima, vađenje panjeva i uklanjanje biljnog otpada, čime se teren u priprema za novo ozelenjavanje.

Kao zamena za uklonjeno drveće, i novo planirano drveće izvršiće se sadnja 34 nova urbana stable

U okviru uređenja slobodnih površina duž saobraćajnice predviđeno je

postavljanje urbanog mobilijara na više lokacija u obuhvatu projekta. Postojeće klupe su premeštene i ponovo raspoređene oko dečijeg igrališta, tako da formiraju funkcionalne zone odmora i omogućavaju bezbedan i prijatan boravak korisnika. Pored toga, tri nova klupa sa naslonom biće postavljena duž pešačke staze, čime se dodatno unapređuje komfor korisnika javnog prostora.

Kante za otpatke raspoređuju se tako da se šest komada nalazi u zoni igrališta, dok se dodatne dve postavljaju na početku, a dve na kraju ulice, radi obezbeđivanja urednosti i funkcionalnosti javnog prostora.

Predviđena je kompletna zamena postojećih kandelabera duž cele ulice, uz zadržavanje njihovih postojećih lokacija. Postavljanje tri nova kandelabera u zoni dečijeg igrališta, radi proširenja mreže javnog osvetljenja, obrađeno je u svesci elektroenergetskih instalacija.

Dodatno, uz severnu ivicu dečijeg igrališta predviđeno je postavljanje četiri biciklistička staka za parkiranje bicikala. Stalci će biti montirani na zajedničku armiranobetonsku podlogu dimenzija 4,80 × 2,00 m, koja obezbeđuje stabilnost, dugotrajnost i bezbedno korišćenje.

Sva urbana oprema, kao i njena tačna pozicija u prostoru, jasno je prikazana u grafičkoj dokumentaciji projekta.

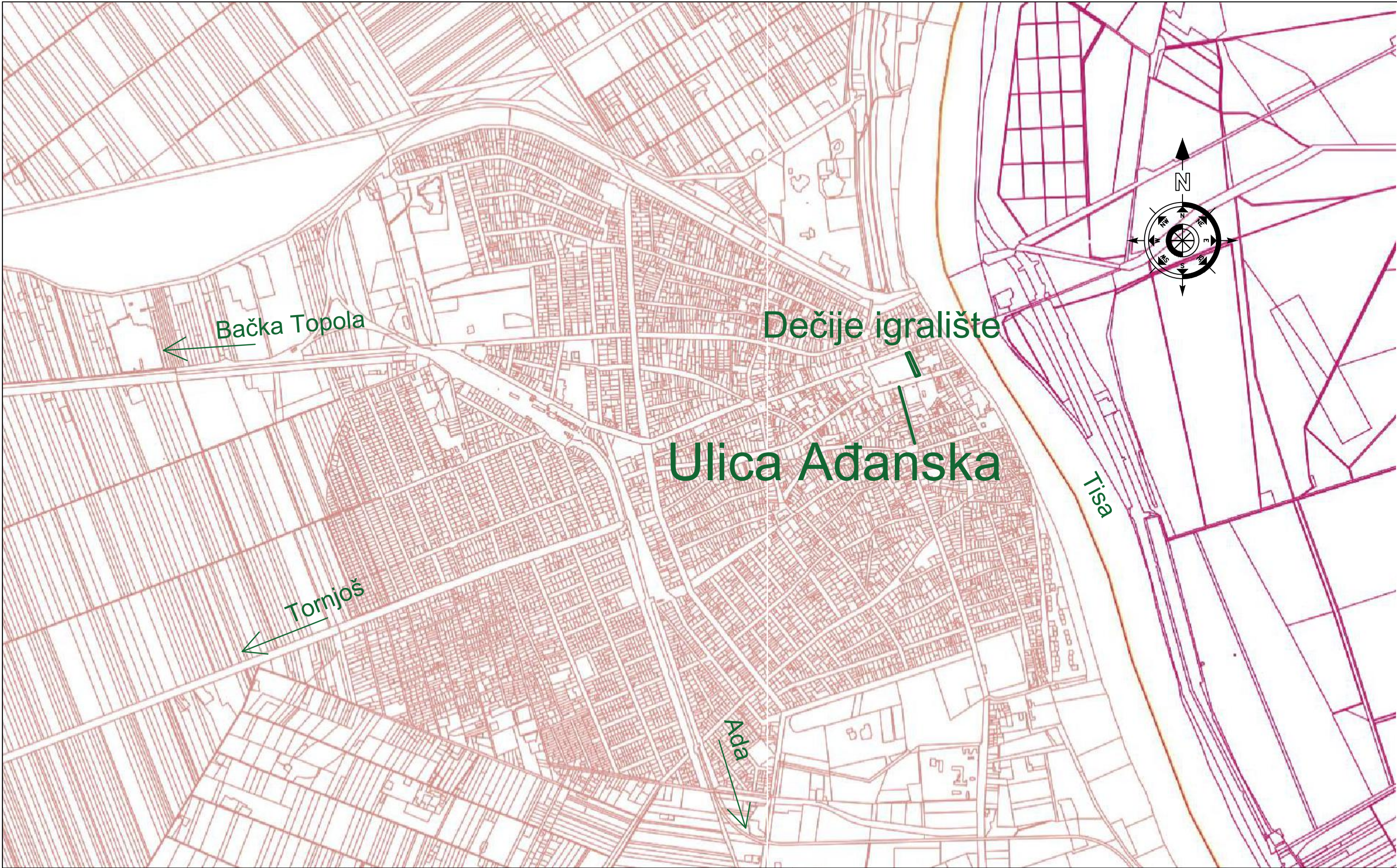
Bečej, apr. 2026

Daniel Detki mast. inž. građ.
(lic. br. 3431 176 24)



9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

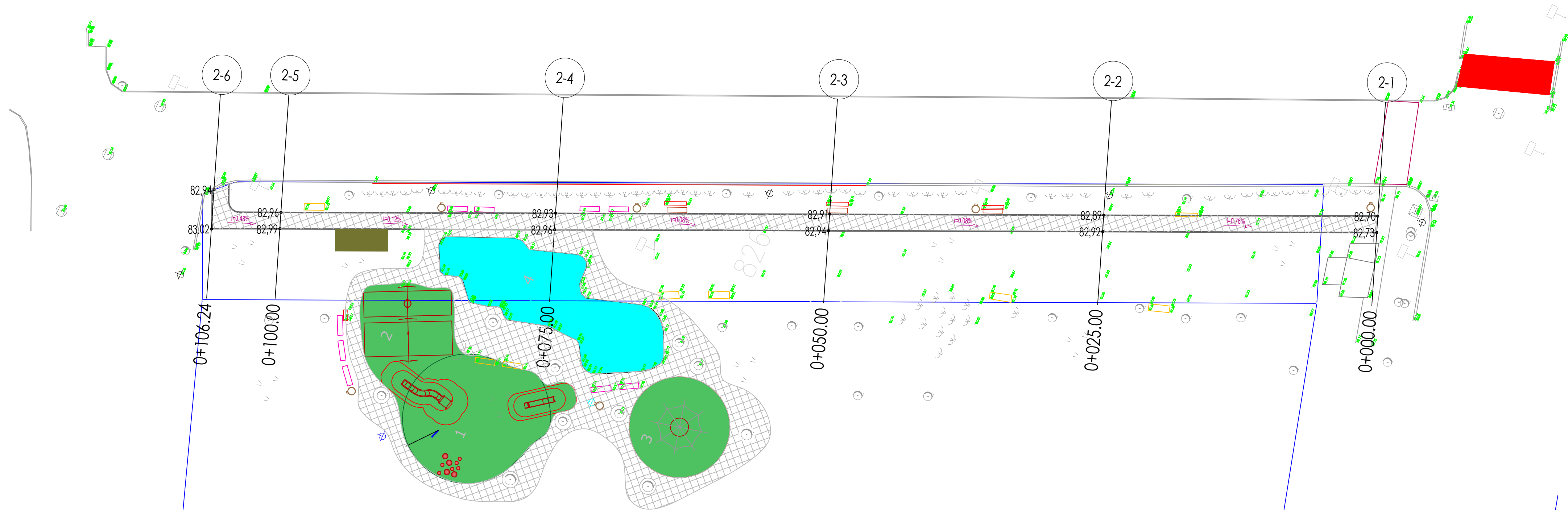
1. PLAN – ŠIREG PODRUČJA	R=1:15 000
2. SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE	R=1:500
3. SITUACIONI PLAN	R=1:250
3.1. SITUACIONI PLAN 1	R=1:250
3.2. SITUACIONI PLAN 2	R=1:250
8. SINHRON PLAN	
8.1.SINHRON PLAN 1	R=1:250
8.2.SINHRON PLAN 2	R=1:250



Legenda

— predmet projekta

FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10 , Bečej				investitor: Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta	
vrsta tehničke dokumentacije:		PZI - Projekat za izvođenje		Objekat: Rekonstrukcija ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	
oznaka i naziv dela projekta:		2/2 - Projekat saobraćajnice Rekonstrukcija			
odgovorni projektant:		DANIEL DETKI mast. inž. građ. broj licence: 3431 176 24			
saradnik:		ŽELJKE MIHALJI, dipl. inž. geod.		sadržaj: Plan šireg područja	
datum: apr. 2026		br. lista: 1			
br. projekta: FPI PZI 9-2/2025 PC		razmera: 1:15 000		potpis: 	



Legenda:

- granica parcele

postojeći atarski put

osovina trase

T2

teme saobraćajnice

82.62

kote snimjenog terena

1326

broj kat.parcele

površina od asfalta

pešačka staza

biciklistička staza

kolski ulaz

inteligentni pešački prelaz

parking mesto

zelena površina

postojeće klupe

klupe za uklanjanje

klupe za premeštanje

nove klupe
- i=2.00%

projektovani padovi
- stablo
- stablo za uklanjanje
- stablo za sadnju
- kanta za smeće
- postojeći slivnik
- SL3

predviđeni slivnik
- betonske kugle
- 1


Veštačko brdo sa dva tobogana, loptama za penjanje i kanapom za penjanje
- 2

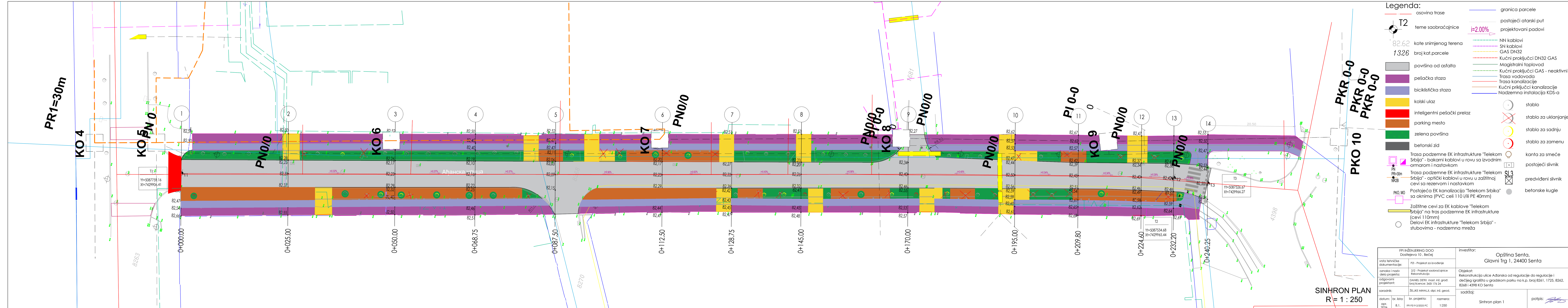
Seć ljuljaški sa dva standardna sedišta i jednim gnezdom
- 3

Mreža za penjanje "Spire net"
- 4

Postojeće igralište
- granitne kocke
- Podloga od EPDM gume
- mesto za bicikle

SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250

FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10 , Bečej				investitor: Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta	
vrsta tehničke dokumentacije:		PZI - Projekat za izvođenje		Objekat: Rekonstrukcija ulice Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj 8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta	
oznaka i naziv dela projekta:		2/2 - Projekat saobraćajnice Rekonstrukcija			
odgovorni projektant:		DANIEL DETKI mast. inž. grad. broj licence: 3431 176 24			
saradnik:		ŽELJKE MIHALJI, dipl. inž. geod.		sadržaj: Situacioni plan 2	
datum: apr. 2026	br. lista: 3.2.	br. projekta: FPI PZI 9-2/2025 PC	razmera: 1:250		
				potpis: 	



10. KOPIJA LOKACIJSKIH USLOVA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента - Општинска управа

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-SEN-30168-LOC-1/2025

Заводни број у општини: Л-42/2025-IV/05

Дана: 21.10.2025 године

Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву Општине Сента из Сенте ул. Главни трг бр. 1 (мат.бр. 08038490) у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а -57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 20. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 12/20241), План Генералне регулације насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/2021, 13/2024), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) Решења начелника општинске управе о одређивању овлашћеног службеног лица за одлучивање у управним стварима бр. 110-4-1/2022-IV од 18.09.2022 издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију ул.Ађанска од регулације до регулације и дечијег игралишта у градском парку на к.п.бр. 8261, 1725, 8262, 8268, 4398

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део ових локацијских услова је:

- Идејно Решење бр. FPI IDR 9-2/25 РС од септембра 2025 г. које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ FPI Inženjering d.o.o.“. из Бечеја, Главни пројектант Даниел Детки, маст.инж.грађ.
- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водовима и канализационим инсталацијама-ЈКСП Сента бр. 05-2098/2025-1-08 од 10.10.2025 године;
- Услови за пројектовање, Електродистрибуција Србије бр. 2561200-D.07.09.-399634-25 од 13.10.2025 године;
- Сат-Тракт бр. EN-98-25 од 02.10.2025 к.о. Сента.
- Техничке услове за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице, Телеком Србија бр. Д210-442732/2-2025 ЈБ од 30.09.2025;
- Технички услови ЈП Елгас Сента бр. 409-1/2025 од 03.10.2025 г;
- Међуопштински завод за заштиту споменика културе бр. 897-2/94 од 13.10.2025 г;

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место, улица, потес: Сента, улице Ађанска улица и Главни трг- дечије игралишта;

Број парцеле: 8261,1725, 8262, 8268, 4398 к.о. Сента

Намена површина: улични коридор – сабирна насељска саобраћајница, Парковска површина- градски парк;

Површина катастарске парцеле: - м²,

Број објеката који се налазе на парцели : -;

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: реконструкција

Намена објекта: остале путеви и улица;

Категорија: „Г“ ;

Класификациони број: 211201;

Додатно појашњење намене: -

Положај и локација објекта:

Почетак трасе предметног коловоза налази се на к.п. број 8263 К.О. Сента, стационажа 0+000 км, док се крај трасе налази на к.п. број 4398 К.О. Сента, стационажа 0+240,25 км. Постојећа траса коловоза у улици Ађанска у Сенти се задржава

Према графичком приказу у Идејном решењу.

Карактер : стални

Димензија планираног објекта -саобраћајница:

дужина: 240,25 м

ширина:6.0 м

Димензија планираног објекта -тротоара:

ширина:1.5-2.0 м;

дужина: дуж постојећих стамбених објеката;

Димензија планираног објекта -бициклистичка стаза:

ширина:1.60-1.70 м;

дужина: дуж постојећих стамбених објеката;

Паркинг места: 613.89 м², ширина паркинга 2.5 м;

У зони дечијег игралишта:

Тротоар: Планира се тротоар од гранит коцке дужине 106.24 м;

Предметно дечије игралиште биће смештено на катастарским парцелама број 1725 и 8262 К.О. Сента, у непосредној близини Главног трга. Парцеле су неправилног облика и оријентисане у правцу југоисток–северозапад. На локацији већ постоји изграђено дечије игралиште са неколико елемената, док је циљ овог пројекта проширење постојећег игралишта уградњом нових садржаја и елемената који до сада нису били постављени.

На предметној локацији пројектом је предвиђено формирање дечијег игралишта на подлози неправилног облика укупне површине 265,16 м². На месту постојећег игралишта биће формирано ново, савремено игралиште на унапред припремљеној подлози од ливеног тартана, изведеној у дезенима према графичкој документацији.

На подлози је планирана уградња следећих елемената: вештачко брдо са два тобогана, лопте за пењање и канап за пењање, сет љуљашки са два стандардна седишта, као и мрежа за пењање типа „Спире нет”, позиционираних у складу са графичком документацијом.

Игралиште је конципирано тако да одговара потребама деце различитих узрасних група, обезбеђујући разноврсне садржаје и безбедно коришћење.

Предвиђен је прикључак дечијег игралишта на електроенергетску дистрибутивну мрежу, чиме се обезбеђује напајање планиране јавне расвете за осветљење дечијег игралишта

Стабилност терена и услови изградње: Конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС.

Систем сабирних саобраћајница треба да опслужи насеље и омогући смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличног коридора.

Сабирне насељске саобраћајнице

- Задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних улица, а у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 м;
- Коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 6,0 м (2х3,0 м), а мин. 5,5 м (2х2,75 м) у зависности од значаја сабирне саобраћајнице у насељској мрежи саобраћајница;
- Носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- Нагиб коловоза је једностран;
- Паркирање у оквиру уличног коридора организовати ван коловоза, ивично или сепарисано, зависно од конкретне ситуације;

Колско-пешачки пролази

- Омогућавање мешовитог колског и пешачког саобраћаја у оквиру јединствене саобраћајне површине;
- Колско-пешачке пролазе изводити за једносмерни (колски) саобраћај;
- У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колско-пешачког пролаза је 5,0 м;
- Саобраћајницу градити са једном траком ширине 3,0 м;
- Носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај;
- Нагиб коловоза је једностран.

Пешачке стазе

Пешачке стазе пројектовати са минималном ширином од 1,2 м или већом, у зависности од положаја у оквиру хијерархије мреже, обима кретања и просторних могућности, од асфалта, бетона или префабрикованих елемената. Нове садржаје (јавне, пословне, спортско-рекреативне и др.) обавезно повезати са сепарисаном пешачком стазом задовољавајућег капацитета.

Бициклистичке стазе

Приликом пројектовања бициклистичких стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од 2,5 м (мин. 2,1 м) као двосмерне или 1,75 м (мин. 1,3 м) као једносмерне са подлогом од асфалта или бетона. Обавезно је обележавање свих бициклистичких капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Услови уређење зелених површина

Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила треба формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 м.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити на мин. 2,0 м од ивице коловоза, а шибље на мин. 2,0 м од ивице зелене траке. Растојање стабала од тротоара треба да буде минимум 1,0 м, а у зависности од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 м, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 м.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За сваку улицу, у којој не постоје дрвореди, препорука је да се одабере по једна врста дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) што би обезбедило индивидуалност улице. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да, сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови). Постојеће дрвореде неговати и заштитити.

Услови за изградњу јавног осветљења

Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза у деловима где је електроенергетска мрежа грађена подземно и на стубове електроенергетске мреже у деловима насеља где је електроенергетска грађена надземно;

Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;

Одвођење атмосферских вода

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, узависности од техно-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Минималне падове цевовода усвојити као реципрочне вредности пречника цевовода ($1/D$), према препоруци из литературе. Тако усвојени падови углавном обезбеђују довољне минималне брзине за коректан транспорт каналског садржаја;
- Дубине укопавања свакако зависе од узводне канализационе мреже, услова укрштаја са осталом подземном инфраструктуром, као и концепције самог система за одвођење. Дефинисање максималних дубина мора бити резултат техно-економске анализе услова ископа и евентуалне изградње црпне станице;
- Минимална почетна дубина укопавања зависи од висинског положаја и удаљености објекта које се прикључују на уличну мрежу. Уобичајено да почетна дубина укопавања примарне мреже износи 1,6 м чиме би се омогућило гравитационо прикључење и свих корисника и укрштање са постојећим инсталацијама. Уколико теренски услови дозвољавају и мање дубине укопавања минимална дубина мора бити довољна да се цевовод у зимским условима обезбеди од смрзавања, што износи 0,8 м, односно 1 м испод коловоза;
- Максималне дубине укопавања зависе од теренских услова и технологије грађења, али не би требало да прелазе 6 м -7 м јер се тиме омогућује ископ у отвореном рову.

УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА:

На месту укрштања и паралелног вођења планираног објекта са постојећим инсталацијама, укрштање, односно паралелно вођење изводити у свему према условима Власника ових инсталација.

Трасе постојеће инфраструктуре на ситуацијама оријентационо су учртане.

Електро инсталације: Саобраћајницу пројектовати тако да се не угрози постојећа електро мрежа. Пројектовати у складу са издатим условима за пројектовање:бр. 2561200-D.07.09.-399634-25 од 13.10.2025 године;

Водовод и канализација: Саобраћајницу пројектовати у складу са издатим условима, Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водоводним и канализационим инсталацијама: ЈКСП Сента бр. 05-2098/2025-1-08 од 10.10.2025 године;

Гасна и топловодна инсталација: Саобраћајницу пројектовати у складу са издатим условима ЈП Елгас Сента бр. 409-1/2025 од 03.10.2025 г;

Телекомуникација: Саобраћајницу пројектовати у складу са издатим техничким условима за пројектовање Телеком Србија бр. Д210-442732//2-2025 ЈБ од 30.10.2025 и Условима за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице од Сат – Тракт из Бачке Тополе бр. . EN—98-25 од 02.10.2025 г;

Услови заштите животне средине, техничке хигијенске заштите од пожара, безбедности и други услови :

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Инвеститор је обавезан да припреми (рашчисти и оспособи) грађевинско земљиште за изградњу. Након изградње, инвеститор је обавезан да уреди припадајуће површине и ширине парцеле.

Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта:

Важећи прописи за израду пројектне документације.

Заштита споменика културе: Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

Процена утицаја на животну средину:

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, инвеститори су дужни да се обрате пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката са Листе II, надлежном органу. Надлежни орган ће одлучити о

потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије.

План управљања отпадом:

Произвођач отпада од грађења и рушења у складу са чл. 6, став 1, 3 Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења „Сл. Гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр) дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Зграде јавне и пословне намене, као и други објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно Решење бр. FPI IDR 9-2/25 РС од септембра 2025 г. које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „FPI Inženjering d.o.o.“ из Бечеја, Главни пројектант Даниел Детки, маст.инж.грађ.
- Пуномоћ;
- Републичка административна такса није наплаћена у складу са одредбама чл. 18 став 1 тачка 2 Закона о републичким административним таксама;
- Накнада за ЦЕОП је наплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре;

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водовима и канализационим инсталацијама-ЈКСП Сента бр. 05-2098/2025-1-08 од 10.10.2025 године;
- Услови за пројектовање, Електродистрибуција Србије бр. 2561200-D.07.09.-399634-25 од 13.10.2025 године;
- Сат-Тракт бр. EN-98-25 од 02.10.2025 к.о. Сента.
- Техничке услове за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице, Телеком Србија бр. Д210-442732/2-2025 ЈБ од 30.09.2025;
- Технички услови ЈП Елгас Сента бр. 409-1/2025 од 03.10.2025 г;
- Међуопштински завод за заштиту споменика културе бр. 897-2/94 од 13.10.2025 г;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- На основу издатих локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради за грађевинску дозволу, за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи у складу са чл. 118 а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,

121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021,62/2023).

- Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.
- Уколико се из билог ког разлога укаже потреба за одступање од одобрене трасе, инвеститор/ извођач радова је у обавези да у писменој форми обавести Одељење за грађевинске послове о промени трасе предметног објекта.
- Пре изградње и оспособљавања простора, треба извршити искомчење и обележавање границе парцела.
- Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.
- Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката.
- Приликом изградње саобраћајнице мора се водити рачуна да не проузрокује сметње, штету на комуналним и инсталационим водовима. У случају да дође до оштећења комуналних и инсталационих водова у току извођења радова трошкове санације сноси подносиоц инвеститор односно извођач радова;

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

Руководилац Одсека за
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.
Урбаниста

11. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

JP ELGAS SENTA



**Kalman Miksata 37
24400 Senta
24400 Zenta
Mikszáth Kálmán 37**

ELGAS KV ZENTA

Tel/fax: 024-815 223 e-mail: jpelgas@elgas-senta.co.rs

PIB : 101099930 AASZ

MB: 08025886 TSZ

Tekući račun Komercijalna banka 20521678618 TSZSZ

Br: 409-1/2025

Datum: 03.10.2025.

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Senta-Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, građevinske
poslove i sprovođenje objed. Procedure
24400 Senta, Glavni trg 1**

Predmet : Tehnički uslovi

Na Vaš zahtev (br. ROP-SEN-30168-LOC-1/2025 od dana 30.09.2025) dajemo priloženi crtež našeg postojećeg podzemnog vodova u ulicama koje su naznačene na geodetskim podlogama.

1.Toplovod

- U toku grejne sezone, dok su toplovodne cevi zagrejane (u periodu od 01.okt. do 3.maja) **zabranjeno** je izvođenje bilo kakvih radova.
- Pre početka bilo kakvih radova u blizini toplovoda, neophodno je proveriti tačan položaj položenih instalacija.
- Na deonici približavanja horizontalna udaljenost, mora da iznosi najmanje 1 m.
- Vertikalna udaljenost na mestu ukrštenja, mora da iznosi najmanje 0,5m .
- Kod iskopa kanala za planiranu trasu, mora se strogo voditi računa da se toplovodni ogranak ne ošteti, te se iz tog razloga u zoni toplovoda zahteva ručni iskop.
- Na lokacijama gde su smešteni „U“ kompenzatori obavezno se isti moraju obložiti stiroporom odgovarajuće debljine 5-10cm, kako bi se nakon zatrpavanja obezbedili tehnički uslovi za rad istih.
- Sekundarni razvodi su na dubini od 0,5 – 1,2m .
- Magistralni vod je na dubini od 0,8 – 1,5m.
- U slučaju oštećenja toplovoda prilikom izvođenja radova, odmah obavestiti JP ELGAS SENTA na tel : 811-479 ili 064/ 82-13-198 .
- U slučaju da dođe do bilo kakvog oštećenja toplovodnog razvoda, sanacija pada na teret izvođača radova.
- Pre početka radova javiti u JP ELGAS SENTA
- Napomena: u prilogu Vam dajemo situacioni plan toplovoda, pod napomenom, da ucrtane trase nisu u razmeri i samo su orijentacionog karaktera .

2. Gasovod

- dubina gasovoda je 0,80 m,
- prelaz ispod puta je 1,00 – 1,20 m,
- u blizini gasovoda OBAVEZAN RUČNI ISKOP i nikako mašinama 1,00 m s leve i desne strane,
- na mestu ukrštanja obavezno postavljanje zaštitne cevi,
- troškove zaštite snosi investitor odnosno izvođač radova,
- pre početka radova javiti u JP "ELGAS" Senta.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na gasne instalacije

	ukrštenje	paralelno vođenje
vodovod, kanalizacija	0.5 m	1.0 m
nisko i visoko naponski el. kabel	0.5 m	1.0 m
telefonski kablovi	0.5 m	1.0 m
tehnološka kanalizacija	0.5 m	1.0 m
betonski šahtovi i kanali	0.5 m	1.0 m
željeznička pruga i industrijski kol.	1.5 m	5.0 m
visoko zelenilo -	-	1.5 m
temelj građevinskih objekta	-	1.0 m
lokalni putevi i ulice	1.0 m	0.5 m
magistralni i regionalni putevi	1.3 m	1.0 m
benzinske pumpe	-	5.0 m
drugi gasovod	0.2 m	0.3 m

Udaljenost gasovoda od ukopanih stubova električne rasvete, vazdušne niskonaponske i PTT mreže mora biti tolika da neugrožava stabilnost stubova, minimalno 0.5 m.

Prilikom izvođenja radova izvođač mora voditi računa da ne prouzrokuje smetnje na vodovima gasovoda.

U slučaju prouzrokovanih smetnji izvođač je dužan da snosi troškove otklanjanja istih sa gubitcima.

S poštovanjem,

JP ELGAS SENTA

Šef energetike i održavanja:

Bognar Žolt maš. ing.



ŽOLT BOGNAR

008196754

Sign

Digitally signed by
ŽOLT BOGNAR
008196754 Sign
Date: 2025.10.03
10:18:48 +02'00'



- | | | | | | |
|---|------------------------|-----------|--|------------------------|-------------------------------|
| | GAS-GAS-GAS | GAS DN32 | | GAS-GAS-GAS | GAS DN160 |
|  | GAS-GAS-GAS | GAS DN40 |  | GAS-GAS-GAS | GAS DN200 |
|  | GAS-GAS-GAS | GAS DN63 |  | GAS-GAS-GAS | Kucni prikljucci—neaktivirani |
|  | GAS-GAS-GAS | GAS DN90 |  | GAS-GAS-GAS | Kucni prikljucci DN32 |
|  | GAS-GAS-GAS | GAS DN110 |  | | Magistralni toplovod |
| | | |  | | Sekundarni toplovod |



—GAS—GAS—GAS— GAS DN32
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN40
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN63
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN90
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN110

—GAS—GAS—GAS— GAS DN160
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN200
 —GAS—GAS—GAS— Kucni prikljucci—neaktivirani
 —GAS—GAS—GAS— Kucni prikljucci DN32
 —GAS—GAS—GAS— Magistralni toplovod
 —GAS—GAS—GAS— Sekundarni toplovod



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број:

898-2/94

Датум:

13.10.2025.

Општина Сента,
Главни трг бр. 1,
Сента,

ЦИС број: ROP-SEN-30168-LOC-1/2025

Предмет: Захтев за доставу услова за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију улице Ађанске од регулације до регулације и дечијег игралишта у Градском парку на к.п. број 8261, 1725, 8262, 8268 и дела 4398 (од к.п. бр. 4400 до 1742/1) К.О. Сента ИДР израђен од стране „FPI INŽENJERING“ ДОО Доситејева бр. 10, 21220 Бечеј под бројем „FPI IDR 9-2/25 РС“.

Захтевом упућеним Међуопштинском Заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 898-1/94 од 02.10.2025. године, Општина Сента, Главни трг бр. 1, Сента, обратила се за доставу услова за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију улице Ађанске од регулације до регулације и дечијег игралишта у Градском парку на к.п. број 8261, 1725, 8262, 8268 и дела 4398 (од к.п. бр. 4400 до 1742/1) К.О. Сента ИДР израђен од стране „FPI INŽENJERING“ ДОО Доситејева бр. 10, 21220 Бечеј под бројем „FPI IDR 9-2/25 РС“.

Међуопштински Завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016) доноси:

Условe заштите и мере техничке заштите

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);



Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103



024/556 901, 024/557 606

Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs



office@heritage-su.org.rs

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта;
- Сви употребљени материјали морају бити атестирани, радове изводити са стручном и квалификованом радном снагом;
- Приликом одабира мобилијара (клуба, канти и сл....), уличне расвете (канделабера), опреме дечијег игралишта неопходно је консултовати се са надлежним Заводом;
- Приликом одабира колорита , облика и слога поплочаних делова обавезне су консултације са стручњацима МЗЗСК Суботица;
- Водити рачуна да се приликом извођења предметних радова не оштете објекти у окружењу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Сента, Главни трг бр. 1, Сента, обратила се захтевом бр. 898-1/94 од 02.10.2025. године за доставу услова за реконструкцију улице Ађанске од регулације до регулације и дечијег игралишта у Градском парку на к.п. број 8261, 1725, 8262, 8268 и дела 4398 (од к.п. бр. 4400 до 1742/1) К.О. Сента ИДР израђен од стране „FPI INŽENJERING“ ДОО Доситејева бр. 10, 21220 Бечеј под бројем „FPI IDR 9-2/25 РС“.

Предметни - планирани простор се налази у заштићеној Просторно културно - историјска целина „Старо градско језгро Сенте“ под претходном заштитом, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да се у оквиру парцела за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Препорука је обзиром на важност простора да се обезбеди конзерваторски надзор од стране територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода



ЦЕОП: ROP-SEN-30168-LOC-1/25

**ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за грађевинске послове**

Наш број: 2561200-Д.07.09.-399634-25

ГЛАВНИ ТРГ 1

Суботица, 13.10.2025

24400 СЕНТА

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Суботица** размотрио је захтев примљен дана **2.10.2025** године у име **у име инвеститора ОПШТИНА СЕНТА, СЕНТА, ГЛАВНИ ТРГ бр. 1**, . На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. **05.0.0.0.-08.01.-23077/1-2021** од **25.01.2021**, доноси се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу коловоза, класе 211201, СЕНТА, АЋАНСКА, к.п. 8261, 1725, 8262, 8268 и 4398 к.о. Сента.

На основу увида у Идејно решење бр **FPI IDR 9-2/25 ОС** од **09.2025** године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом коловоза, СЕНТА, АЋАНСКА, к.п. 8261, 1725, 8262, 8268 и 4398 к.о. Сента, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Суботица**.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1. Минимални размак ивице пута и стуба ваздушног вода треба да је 1 m.
- 1.2. Вертикално растојање најнижег проводника ел. надземног вода и површине коловоза треба да је 7 m.
- 1.3. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а не сме бити мањи од 30°.
- 1.4. Вертикално растојање кабловских цеви од горње ивице коловоза не сме бити мање од 1m.
- 1.5. Заштитне кабловске цеви се полажу 1 m лево и десно од путног појаса.
- 1.6. Да се код извођења радова не оштете ел.енергетски каблови и његови елементи (ознаке).
- 1.7. Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак**

Електродистрибуција Суботица, Суботица, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица.**
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Суботица.** Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- 3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**
Нема додатних услова.
4. Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

Достављено:

Директор огранка

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

6.
ioska

ADANSKA

LEGENDA:

— NN KABLOVI

— SN KABLOVI

NN KABLOVI
SN KABLOVI

ĐENE BRANO

ADANSKA

Digitally signed
ПЕТРОВИЋ ДУШКО
certificate issued by:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
14.10.2025. 08:24:21

LEGENDA:

NN KABLOV
SN KABLOVI

'N' TRG

STEVA

JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA
24400 Senta, Ilije Birčanina 2

Tel: 024/827-800
jksp@jksp-senta.co.rs
PIB: 101101238,
Šif.del: 3600
Račun: 205-188798-77

Дигитално потписано
MARI EVA
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
10.10.2025. 09:32:13

Broj: 05-2098/2025-1-08
Dana: 10.10.2025.

**Opština Senta – Opštinska uprava
Odeljenje za građevinske i komunalne poslove
Odsek za urbanizam, građevinske i komunalne poslove**

Postupajući po Vašem zahtevu br.L-42/2025-IV/05 od dana 30.09.2025., a u skladu sa opštinskom Odlukom o javnom vodovodu i Odlukom o kanalizaciji daje se

**Položaj vodova i uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje
sa vodovodnim i kanalizacionim instalacijama**

-rekonstrukcija dela ulice Ađanska (od regulacije do regulacije) i dečijeg igrališta u gradskom parku

**Investitor: Opština Senta
Senta, Glavni trg br. 1, Mat.br. 08038490**

- rekonstrukcija, ostali putevi i ulice, kategorija G, klasa 211201,
- kat. parcela br.8261, 1725, 8262, 8268, 4398 K.O. Senta
- prema Idejnom rešenju FPI IDR 9-2/25 PC 2/2,
izradio "FPI Inženjering doo" 21220 Bečej, Dositejeva 10

Na priloženim situacijama daje se trasa vodovoda i kanalizacije u ulici Ađanska.

Kanalizacija je opšteg tipa, atmosferske vode sa trotoara i saobraćajnice treba prikupiti i priključiti preko postojećih i po potrebi novih odgovarajućih slivnika. Priključenje novih slivnika planirati na postojeće kanalizacione šahtove u ulici.

S' obzirom da ne postoji podzemni katastar instalacija nemamo tačne podatke o vodovima i kućnim priključcima.

Dati položaj vodova je približan, preporuka je pre izrade projektne dokumentacije za planirani objekat proveriti stvarni položaj vodova i predvideti radove i troškove zaštite postojećih vodova.

Opšti uslovi

1. Prilikom izvođenja predmetnih radova, Izvođač mora da vodi računa da ne prouzrokuje smetnje na vodovodu i na kanalizaciji. U slučaju smetnji prouzrokovanih izvođenjem radova, Izvođač mora da snosi troškove otklanjanja istih i gubitke u eksploataciji.

10. Pri izradi projektne dokumentacije za planirani objekat po potrebi proveriti stvarni položaj vodovoda i kanalizacije.

Prilozi : Situacija vodovoda i kanalizacije – približan položaj trase

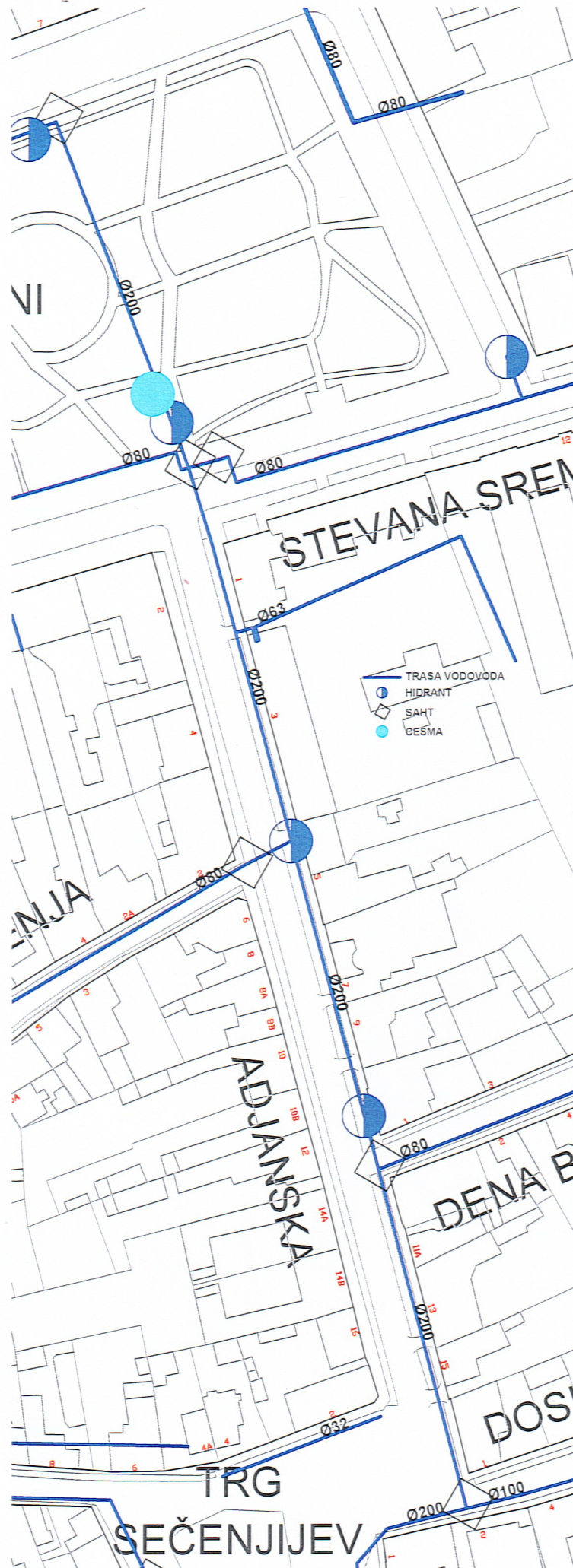
NAPOMENE:

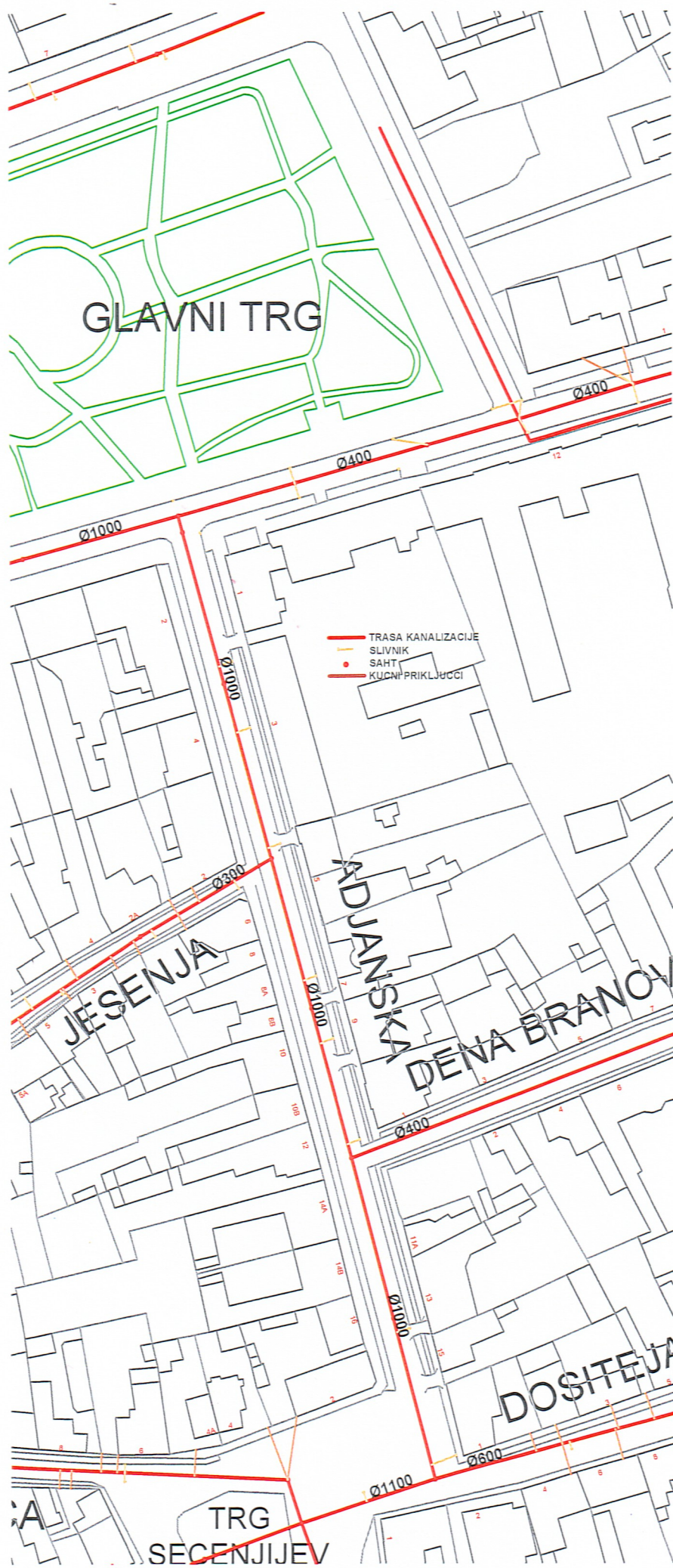
Pre početka izvođenja radova obavezno se javiti JKSP SENTA radi zajedničkog obilaska terena i utvrđivanja trase vodovoda i kanalizacije, i šahtova
Položaj vodova dat u situacijama je približan, te prilikom izvođenja radova treba pažljivo vršiti iskop.

Sastavila
Eva Mari dipl.inž.građ.

Direktor
Akoš Slavić dipl. ekon.







Republika Srbija Autonomna Pokrajina
Opština Senta - Opštinska uprava
Odeljenje za građevinske i komunalne poslove
Odsek za urbanizam, građevinske i komunalne poslove

Broj: EN-98-25
datum: 02.10.2025

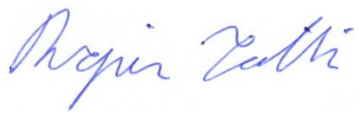
Na osnovu vašeg zahteva za predmet broj: **ROP-SEN-30168-LOC-1/2025** zavodni broj: **L-42/2025-IV/05** od **30.09.2025** godine, za izdavanje uslova za projektovanje u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

uslovi za projektovanje za rekonstrukciju ulice
Adanska od regulacije do regulacije i dečijeg igrališta u gradskom parku na k.p. broj
8261,1725,8262,8268 i dela 4398 (od k.p.br. 4400 do 1742/1) k.o. Senta

Uz dopis podneto je i grafički predlog budućeg objekta, pa konstantujemo da :
SAT TRAKT **nema** ni podzemnu ni nadzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji. Prema tome nemamo nikakvih uslova ni ograničenja za gradnju.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Potpis:



Dig.sign.:

ZOLTÁN BAJUSZ 014097704 Sign	ZOLTÁN BAJUSZ 014097704 Sign 2025.10.06 08:56:29+02'00'
------------------------------------	--

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првомајска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210 – 442732/2-2025 ЈБ

Датум: 03.10.2025.

Општина Сента, Општинска управа

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Главни трг бр.1, Сента

ПРЕДМЕТ: Технички услови за паралелно вођење и укрштање у циљу израде локацијских услова за реконструкцију улице Ађанска од регулације до регулације и дечијег игралишта у градском парку на к.п. број 8261,1725,8262,8268 и дела 4398 (од к.п.бр. 4400 до 1742/1) к.о. Сента.

ВЕЗА: ROP-SEN-30168-LOC-1/2025 од 30.09.2025.

ИНВЕСТИТОР: Општина Сента, Главни трг бр. 1, Сента

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметном подручју „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

У складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност
2. **Пре почетка извођења радова потребно је**, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, **извршити идентификацију трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова** (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Роберт Хеђи (064/6522-169, roberthe@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, о томе обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“

а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт и информације је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Радове у непосредној близини ТК инфраструктуре изводити тако да се не угрози њена стабилност.

Код паралелног вођења, где се планирана траса коловоза поклапа или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је одржати прописано растојање читавом дужином. Минимална удаљеност у случају паралелног вођења или приближавања од постојеће трасе телекомуникационих каблова је 0,5m од банке коловоза.

Код паралелног вођења, за каблове „Телеком Србија“ а.д. који ће трајно остати испод планиране површине, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, положи и геодетски сними две цеви (најмањег пречника Ø50mm) уз планирану површину, за потребе накнадног провлачења кабла. Резервне цеви (пречника Ø 50mm) положити на дубини од минимум 1m у грађевинском реону (или на 1,2m у ванграђевинском реону) уз обавезно присуство надзора „Телеком Србија“ а.д. у циљу обезбеђења постојећих објеката. Према Закону о планирању и изградњи, инвеститор ове радове са материјалом изводи о свом трошку.

На месту укрштања планираног коловоза са постојећим ЕК кабловима (у сарадњи са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд) **поставити резервне РЕНД цеви пречника 1xØ110mm или РЕ цеви 2xØ40mm испод планираног коловоза у дужини од: ширина планираног коловоза + ширина банке + минимално 0,5 m од банке**, на дубину од најмање 0,8 m од горње коте планираног коловоза. Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини (на 0,8m за каблове месне ЕК мреже, односно на 1m за каблове транспортне ЕК мреже) од коначне горње коте терена.

Обратити пажњу на ТК стубове, делове ваздушне мреже. Радове у непосредној близини ТК стубова изводити тако да се не угрози стабилност истих. **Могућа места угрожавања инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд обележени са црвеним круговима у ситуацији. Обавезно је присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре**, како не би дошло до њеног оштећења

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката електронских комуникација, изводе се о трошку инвеститора
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката електронских комуникација вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја)
7. **Уколико предметни радови услове измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ а.д.**, неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских

комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ а.д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, **што ће се регулисати Уговором**

С поштовањем,

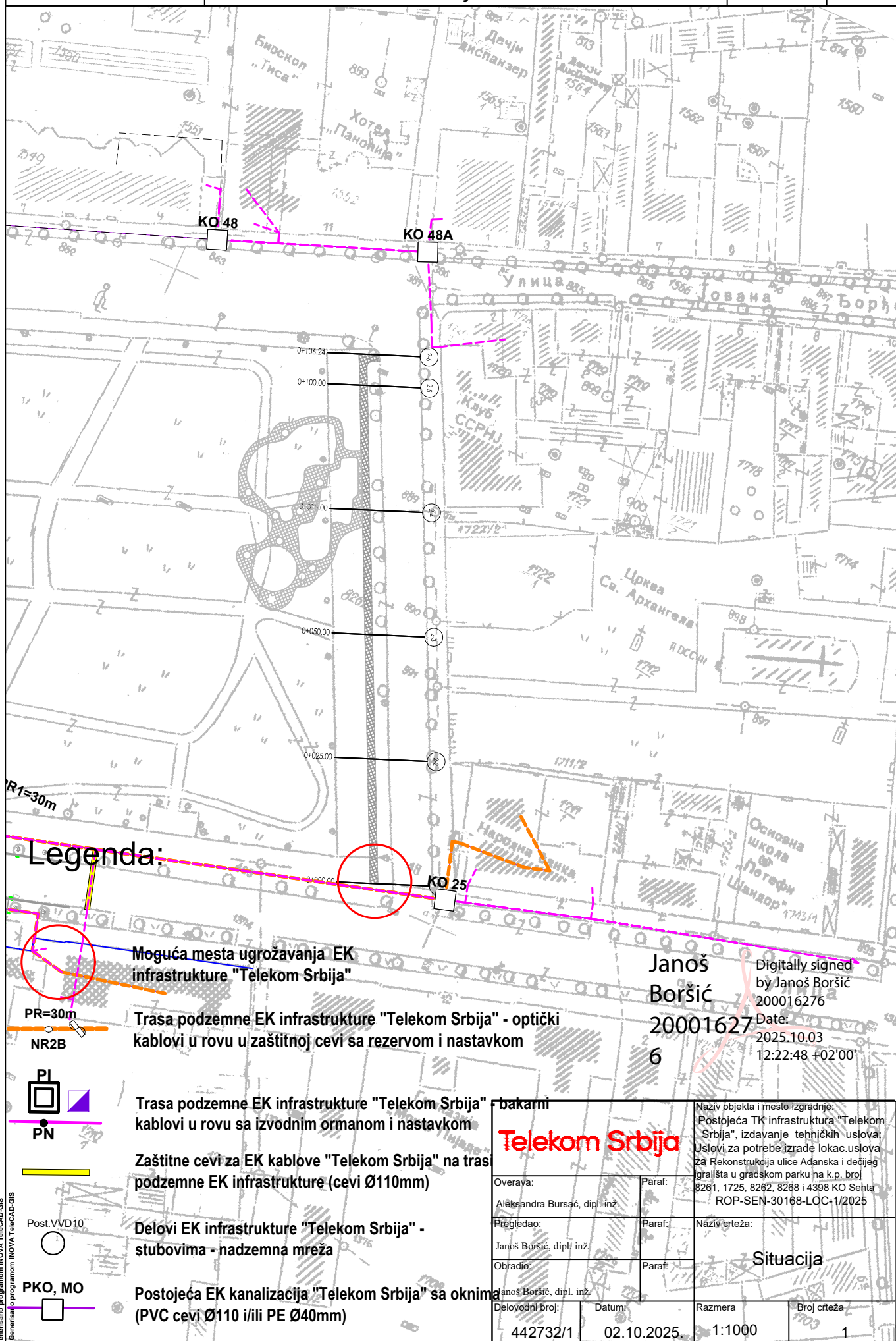
**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**

Aleksandra Bursać
200016619
Digitally signed by Aleksandra
Bursać 200016619
Date: 2025.10.03 15:28:08
+02'00'

Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (2 листа) x1



Legenda:



Moguća mesta ugrožavanja EK
infrastrukture "Telekom Srbija"

PR=30m

NR2B

Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički
kablovi u rovu u zaštitnoj cevi sa rezervom i nastavkom

PI

PN

Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni
kablovi u rovu sa izvodnim ormanom i nastavkom

Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" na trasi
podzemne EK infrastrukture (cevi Ø110mm)

Post.VVD10

Delovi EK infrastrukture "Telekom Srbija" -
stubovima - nadzemna mreža

PKO, MO

Postojeća EK kanalizacija "Telekom Srbija" sa oknima
(PVC cevi Ø110 i/ili PE Ø40mm)

Telekom Srbija

Overava:
Aleksandra Bursać, dipl. inž.

Paraf:

Pregledao:
Janos Borsić, dipl. inž.

Paraf:

Obradio:
Janos Borsić, dipl. inž.

Paraf:

Delovodni broj:

Datum:

Naziv objekta i mesto izgradnje:
Postojeća TK infrastruktura "Telekom
Srbija", izdavanje tehničkih uslova:
Uslovi za potrebe izrade lokac.uslova
za Rekonstrukcija ulice Adanska i dečijeg
igrališta u gradskom parku na k.p. broj
8261, 1725, 8262, 8268 i 4398 KO Senta
ROP-SEN-30168-LOC-1/2025

Naziv crteža:

Situacija

Razmera

Broj crteža

442732/1

02.10.2025.

1:1000

2

12. KOPIJA DOBIJENIH SAGLASNOSTI



Општина Сента,
Главни трг бр. 1,
Сента,

Предмет: Захтев за доставу услова за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију улица Златне Греде, Танчић Михаља и Ађанске улице.

Захтевом упућеним Међуопштинском Заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 105-1/4 од 06.02.2026. године, Општина Сента, Главни трг бр. 1, Сента, обратила се за доставу услова за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију улица Златне Греде, Танчић Михаља и Ађанске улице.

Међуопштински Завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016) доноси:

Услове заштите и мере техничке заштите

- Уз захтев је достављен идејни пројекат израђен од стране „FPI Inženjering doo“ под бројем „FPI IDP 9-2/25 РС – 2/2“, место и датум Бечеј, новембар 2025.
- Предвиђен мобилијар и поплочање пројектом су усаглашени са мобилијаром и поплочањем које се налази на предметном простору, те је МЗСК Суботица сагласан са избором мобилијара и поплочања;
- **Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;**
- **Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);**
- **Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);**



- **Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова нађе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта;**
- Сви употребљени материјали морају бити атестирани, радове изводити са стручном и квалификованом радном снагом;
- Водити рачуна да се приликом извођења предметних радова не оштете објекти у окружењу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Сента, Главни трг бр. 1, Сента, обратила се захтевом бр. 105-1/4 од 06.02.2026. године за доставу услова за реконструкцију улица Златне Греде, Танчић Михаља и Ађанске улице. Уз захтев је приложен идејни пројекат израђен од стране „FPI Inženjering doo“ под бројем „FPI IDP 9-2/25 PC – 2/2“, место и датум Бечеј, новембар 2025.

Предметни - планирани простор се налази у заштићеној Просторно културно - историјска целина „Старо градско језгро Сенте“ под претходном заштитом, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да се у оквиру парцела за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Препорука је обзиром на важност простора да се обезбеди конзерваторски надзор од стране територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода

13. KOPIJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број : **ROP-SEN-30168-ISAW-2/2026**
Заводни број општине: 75/2026-IV/05
Дана: 23.03.2026. године
СЕНТА

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Сента, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Сента** из **Сенте** ул. Главни трг бр. 1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 – одлука УС) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 26/16, 21/2, 5/22 и 12/24), по овлашћењу Општинске управе општине Сента, Начелника Општинске управе општине Сента бр. 000542204 2026 08858 004 000 020 271 од 11.02.2026. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Општини Сента**, ПИБ:102692306, М.Б:08038490 из **Сенте** одобрење за извођење радова на **реконструкцији улице Ађанска од регулације до регулације и дечијег игралишта у градском парку**, укупне површине 265,16м², категорије „Г“, класификационе ознаке 211201, који се налазе у **Сенти** на катастарским парцелама број **8261, 1725, 8262, 8268 и 4398** к.о. Сента, чија је предрачунска вредност 52.912.756,45 динара.

Идејни пројекат је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-2/25, главни пројектант Даниел Детки маст.инж.грађ., број лиценце 343 И176 24.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.);
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.) као и документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада;

Ово одобрење за извођење радова престаје да важи, ако се не отпочне са извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Општина Сента из Сенте, дана 16.03.2026. године поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова за реконструкцију улице Ађанска од регулације до регулације и дечијег игралишта у градском парку који се налази у Сенти на катастарским парцелама број 8261, 1725, 8262, 8268 и 4398 к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове, који су издати под бројем ROP-SEN-30168-LOC-1/2025 (заводни број општине Л-42/2025-IV/05) од 21.10.2025. године;
2. Идејни пројекат – Главну свеску, коју је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-2/25;
3. Идејни пројекат – Пројекат архитектуре, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-2/25-1;
4. Идејни пројекат – Пројекат саобраћајнице, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-2/25-2/2;
5. Идејни пројекат – Пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-2/25-3;
6. Идејни пројекат – Пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио „PERFEKT ELEKTRO“ доо из Суботице, под бројем Е-71/25;
7. Идејни пројекат – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја, под бројем ФПИ ИДП 9-2/25-8.1;
8. Идејни пројекат – Пројекат за спољно уређење, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја, под бројем ФПИ ИДП 9-2/25-9;
9. Извештај о техничкој контроли - „S-INŽENJERING“ пројектовање, инжењеринг и грађење из Црвенке под бр:ТК/3/2026;
10. Извештај о техничкој контроли – „ДОО ДЕЛТА СТУДИО за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и услуге Кањижа“ под бр:ТК-41/25;
11. Извештај о техничкој контроли – „BOGAL INŽENJERING“ доо из Новог Сада под бр: ТК-26-03-1;
12. Извештај о техничкој контроли – „ROTEL“ доо из Суботице под бр: ТК-ROT-06/26;
13. Елаборат о геотехничким условима изградње под бројем ГЕ-26/2025;
14. Уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове да није потребно прибављати одлуку о потреби процене утицаја на животну средину под бр:001029383 2026 08858 004 014 380 001 од 05.03.2026.године;
15. Сагласност на план управљања отпадом Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове под бр:001029743 2026 08858 004 014 380 001 од 05.03.2026.године;
16. Катастарско-топографски план;
17. Доказ о уплати накнаде за Цеоп;
18. Пуномоћ;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за реконструкцију улице Ађанска од регулације до регулације и дечијег игралишта у градском парку поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена на основу члана 18. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25) односно на основу члана 13. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13, 30/15, 29/16, 41/20, 17/22, 15/23, 13/24 и 14/25).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 610,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

ДОСТАВИТИ:

1. Општини Сента из Сенте;
2. Грађевинском инспектору;
3. Архиви СО Сента;

Анита Баштованов маст.инж.арх.

Саветник на пословима обраде
аката из области изградње